

## Richiesta di versamento anticipato nell'ambito della promozione della proprietà di abitazioni

N. di affiliazione: \_\_\_\_\_ Datore di lavoro / Medico indipendente: \_\_\_\_\_

### Dati personali dell'assicurato

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ Codice postale, luogo \_\_\_\_\_  
Stato civile  celibe/nubile  coniugato/a  unione domestica registrata  divorziato/a  vedovo/a  
Telefono \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Attualmente gode della sua piena capacità di lavoro o di guadagno?  sì  no

### Dati personali del coniuge/partner registrato

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Sesso  Maschio  Femmina

### Domande relative ai suoi precedenti istituti di previdenza

Ha effettuato un riscatto presso un istituto di previdenza negli ultimi 3 anni?  sì  no  
*Se sì, completare i seguenti dati*

Data del riscatto \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Importo del riscatto CHF \_\_\_\_\_

Ha già beneficiato di un versamento anticipato?  sì  no  
*Se sì, completare i seguenti dati*

Data del versamento \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Importo ricevuto CHF \_\_\_\_\_

Nome e indirizzo dell'istituto di previdenza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Richiesta di versamento anticipato

Motivo del versamento anticipato:

- Acquisto di un'abitazione principale
- Costruzione di un'abitazione principale
- Lavori di trasformazione di un'abitazione principale
- Rimborso di un prestito ipotecario esistente
- Acquisizione di partecipazioni a proprietà di un'abitazione principale

Tipo di proprietà:

- Proprietà individuale
- Proprietà comune con il coniuge/partner registrato
- Comproprietà a un tasso di \_\_\_\_\_%

La data del versamento desiderata \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Importo desiderato:  Importo fisso di CHF \_\_\_\_\_  Importo massimo autorizzato



**Designazione dettagliata dell'oggetto**

Indirizzo esatto dell'abitazione

Indirizzo \_\_\_\_\_ Codice postale, luogo \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Proprietario dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Indicazione del registro fondiario (solo per le abitazioni in Svizzera)

Nome dell'ufficio \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Codice postale, luogo \_\_\_\_\_

Registro fondiario n. \_\_\_\_\_ Parcella n. \_\_\_\_\_

**Coordinate di versamento**

Il versamento anticipato nell'ambito della promozione della proprietà di abitazioni non può essere effettuato su un conto bancario personale, ma solo a un notaio, a un conto di costruzione, un creditore pignoratorio o un'impresa di costruzione.

Nome del beneficiario \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Nome e indirizzo della banca \_\_\_\_\_

IBAN / Numero di conto \_\_\_\_\_

BIC/SWIFT (per pagamenti all'estero) \_\_\_\_\_

Riferimenti / Osservazioni \_\_\_\_\_

**Firma/e**

L'assicurato conferma di aver letto le "Guida esplicativa per la richiesta di versamento anticipato o di costituzione in pegno" e che i fondi devono essere utilizzati esclusivamente per la sua residenza principale.

**L'assicurato e il suo coniuge/partner registrato confermano l'esattezza e la completezza dei dati.**

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

\_\_\_\_\_  
Firma dell'assicurato

\_\_\_\_\_  
Firma del coniuge/partner registrato

\_\_\_\_\_  
Autenticazione della firma del coniuge  
(sigillo e firma dell'organismo ufficiale)



## Documenti richiesti

### In tutti i casi:

- Copia del documento di identità / del passaporto dell'assicurato e del coniuge/partner registrato
- Firma del coniuge sul presente modulo con autenticazione della firma per le persone coniugate/i partner registrati
- Copia di un certificato di stato civile datato meno di un mese per le persone non coniugate
- Richiesta di iscrizione al registro fondiario da far redigere dal notaio (per le abitazioni in Svizzera)

### Acquisizione, costruzione e lavori di trasformazione

- Attestazione del notaio o della banca \*
- Attestazione di domicilio
- Copia del contratto/promessa di vendita ufficialmente autenticata
- Copia del contratto ipotecario
- Estratto del registro fondiario (per le abitazioni in Svizzera)
- Visura catastale (per le abitazioni all'estero)
- Copia della licenza edilizia (in caso di costruzione)
- Copia del contratto di impresa (in caso di lavori di trasformazione)
- Copia dei piani di trasformazione e preventivi dettagliati (in caso di lavori di trasformazione)

### Rimborso di un prestito ipotecario esistente

- Attestazione della banca (creditore-pignoratizio) \*
- Attestazione di domicilio
- Copia del contratto di vendita
- Copia del contratto ipotecario
- Estratto del registro fondiario (per le abitazioni in Svizzera)
- Visura catastale (per abitazioni all'estero)

### Acquisizione di partecipazioni a proprietà di un'abitazione

- Copia del contratto concluso con la cooperativa edilizia dell'abitazione
- Regolamento e statuto della cooperativa edilizia
- Parti sociali originali

\* L'attestazione del notaio o della banca deve menzionare i seguenti punti:

- L'oggetto relativo alla richiesta di versamento anticipato è la residenza principale dell'assicurato
- Il numero del conto dello studio o della banca sul quale dovranno essere versati i fondi
- L'importo richiesto e la data limite del versamento per la promozione della proprietà di abitazioni
- Se i fondi non vengono utilizzati ai fini dell'OPPA, la banca o il notaio si impegnano a restituire l'importo alla Fondazione AROMED

