

## Richiesta di costituzione in pegno nell'ambito della promozione della proprietà di abitazioni

N. di affiliazione: \_\_\_\_\_ Datore di lavoro / Medico indipendente: \_\_\_\_\_

### Dati personali dell'assicurato

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ Codice postale, luogo \_\_\_\_\_  
Stato civile  celibe/nubile  coniugato/a  unione domestica registrata  divorziato/a  vedovo/a  
Telefono \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Attualmente gode della sua piena capacità di lavoro o di guadagno?  sì  no

### Dati personali del coniuge/partner registrato

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Sesso  Maschio  Femmina

### Domande relative ai suoi precedenti istituti di previdenza

Ha effettuato un riscatto presso un istituto di previdenza negli ultimi 3 anni?  sì  no  
*Se sì, completare i seguenti dati*

Data del riscatto \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Importo del riscatto CHF \_\_\_\_\_

Ha già beneficiato di un versamento anticipato?  sì  no  
*Se sì, completare i seguenti dati*

Data del versamento \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Importo ricevuto CHF \_\_\_\_\_

Nome e indirizzo dell'istituto di previdenza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Richiesta di costituzione in pegno

Motivo della costituzione in pegno:

- Acquisto di un'abitazione principale
- Costruzione di un'abitazione principale
- Garanzia di un prestito ipotecario
- Acquisizione di partecipazioni a proprietà di un'abitazione principale

Tipo di proprietà:

- Proprietà individuale
- Proprietà comune con il coniuge/partner registrato
- Comproprietà a un tasso di \_\_\_\_\_%

Importo della costituzione in pegno:

- Importo limitato a CHF \_\_\_\_\_
- Totalità della mia prestazione di libero passaggio al momento della costituzione in pegno ai sensi dell'art. 331d CO



**Designazione dettagliata dell'oggetto**

Indirizzo esatto dell'abitazione

Indirizzo \_\_\_\_\_ Codice postale, luogo \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Proprietario dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Indicazione del registro fondiario (solo per le abitazioni in Svizzera)

Nome dell'ufficio \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Codice postale, luogo \_\_\_\_\_

Registro fondiario n. \_\_\_\_\_ Parcella n. \_\_\_\_\_

**Coordonnées du créancier gagiste**

Nome della banca \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Codice postale, luogo \_\_\_\_\_

Riferimenti / Osservazioni \_\_\_\_\_

**Firma/e**

L'assicurato conferma di aver letto le "Guida esplicativa per la richiesta di versamento anticipato o di costituzione in pegno" e che i fondi devono essere utilizzati esclusivamente per la sua residenza principale.

**L'assicurato e il suo coniuge/partner registrato confermano l'esattezza e la completezza dei dati.**

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

\_\_\_\_\_  
Firma dell'assicurato

\_\_\_\_\_  
Luogo e data

\_\_\_\_\_  
Firma del coniuge/partner registrato

**Documenti richiesti**

- Copia del documento di identità / del passaporto dell'assicurato e del coniuge/partner registrato
- Firma del coniuge sul presente modulo con autenticazione della firma per le persone coniugate/i partner registrati
- Copia di un certificato di stato civile datato meno di un mese per le persone non coniugate
- Copia dell'atto di pegno
- Copia del contratto/promessa di vendita ufficialmente autenticata
- Copia del contratto ipotecario
- Estratto dal registro fondiario

